

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в Советском районе г. Тулы, ограниченной
ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина.**

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

427-07/19-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в Советском районе г. Тулы, ограниченной
ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

427-07/19-ППТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко



2019

Согласовано			

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в Советском районе г. Тулы, ограниченной
ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина

ТОМ 2.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

427-07/19-ППТ

Генеральный директор

М.А. Лыков

Главный инженер проекта

Н.Н. Хандожко

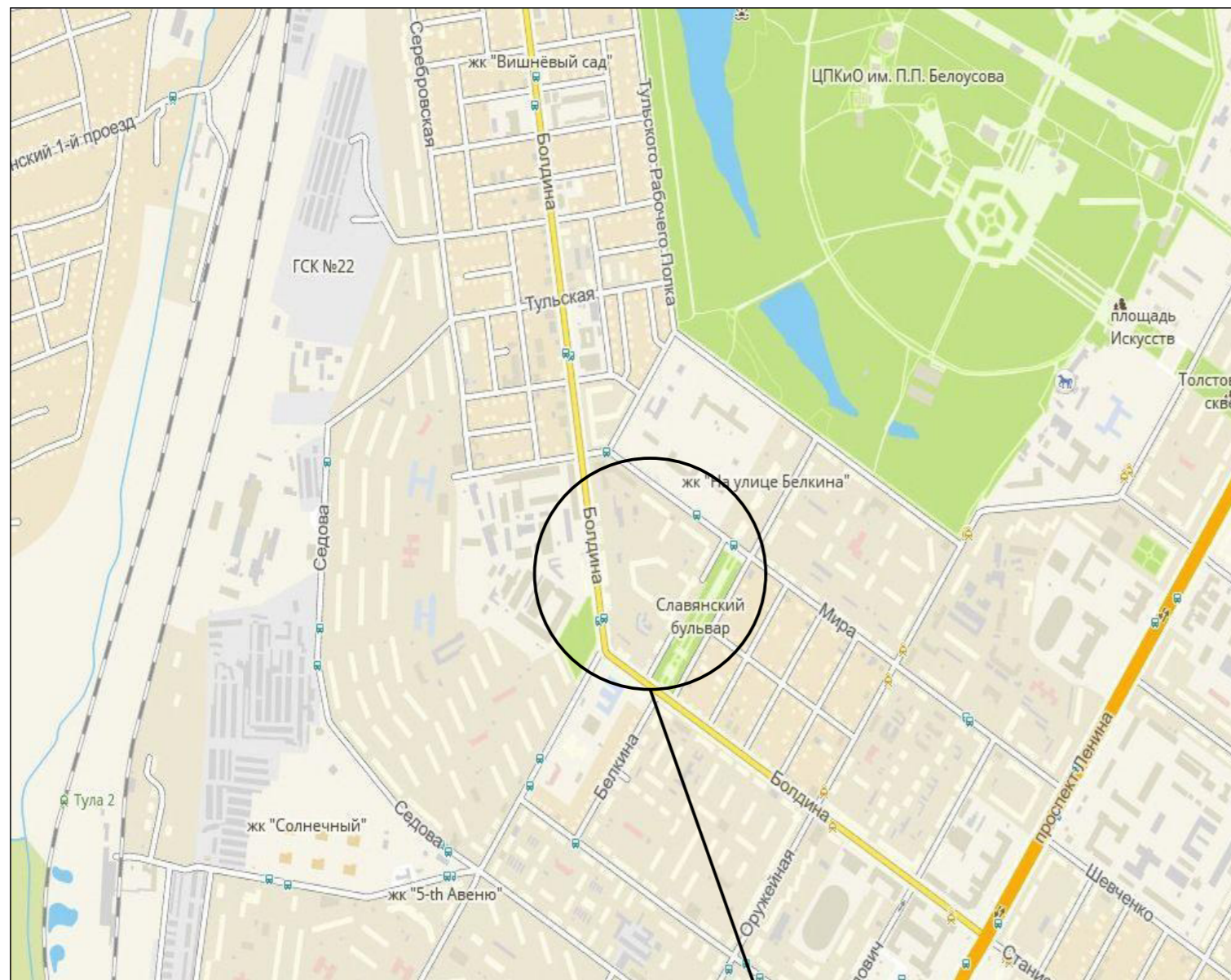


2019

Согласовано			

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Схема расположения участка проектирования



Расположение квартала

Ситуационная схема

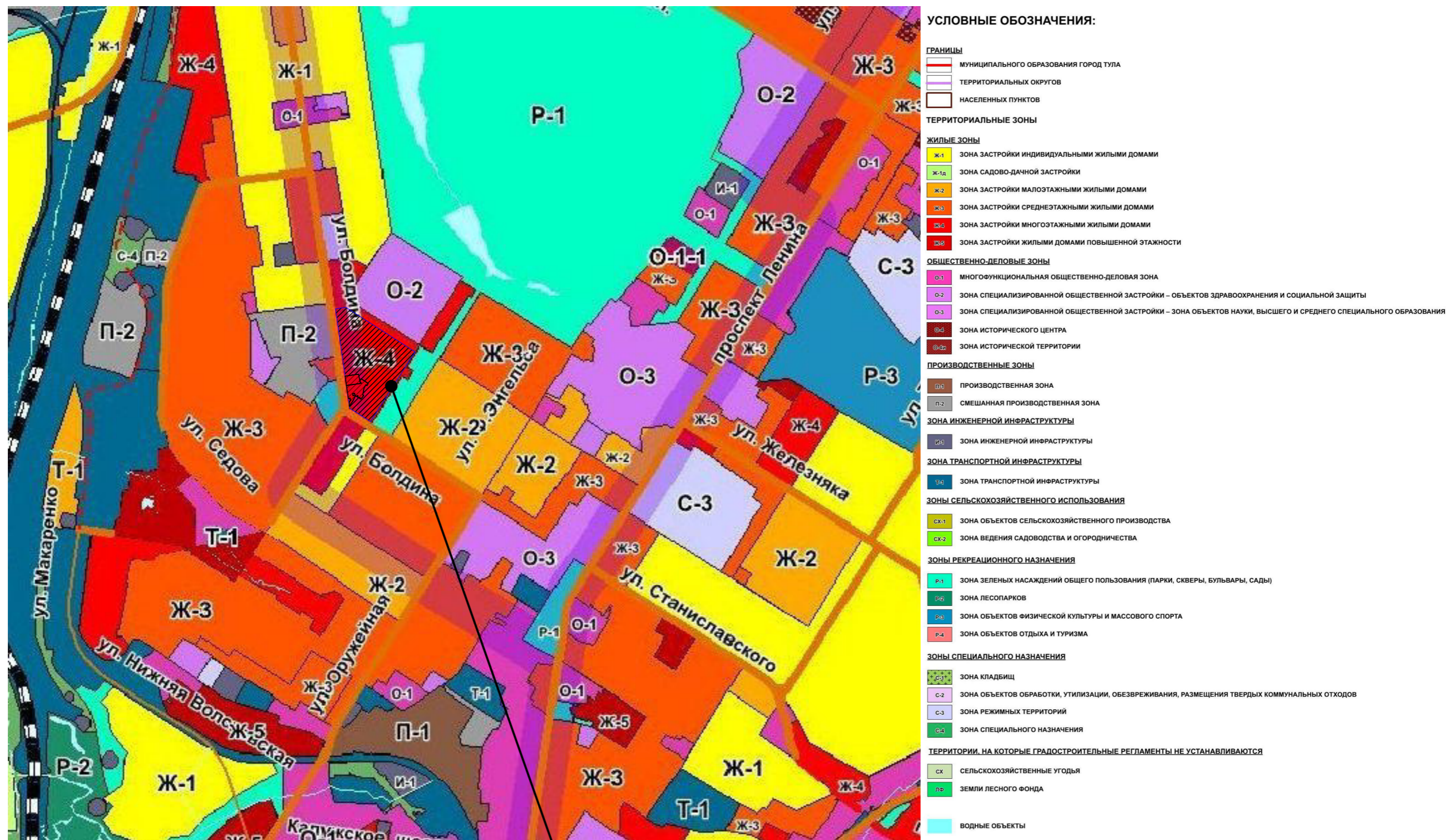


Границы участка для проектируемого размещения объектов капитального строительства

Границы квартала

						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	1	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Схема расположения участка проектирования. Ситуационная схема			
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Льков			<i>[Signature]</i>					

Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки МО г. Тула



Границы квартала


						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	2	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>					
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>		Схема расположения участка проектирования на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО г. Тула	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Льков			<i>[Signature]</i>					

Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования
 Генерального плана МО г. Тула



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

СУЩЕСТВ. ПЛАНИРУЕМЫЕ

- ЖИЛАЯ ЗОНА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА / (ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ОКС ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА МАГИСТРАЛЬНАЯ НЕ ЭЛЕКТРИФИЦИРОВАННАЯ
- ВНУТРИСТАНЦИОННЫЙ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ И ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ

ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

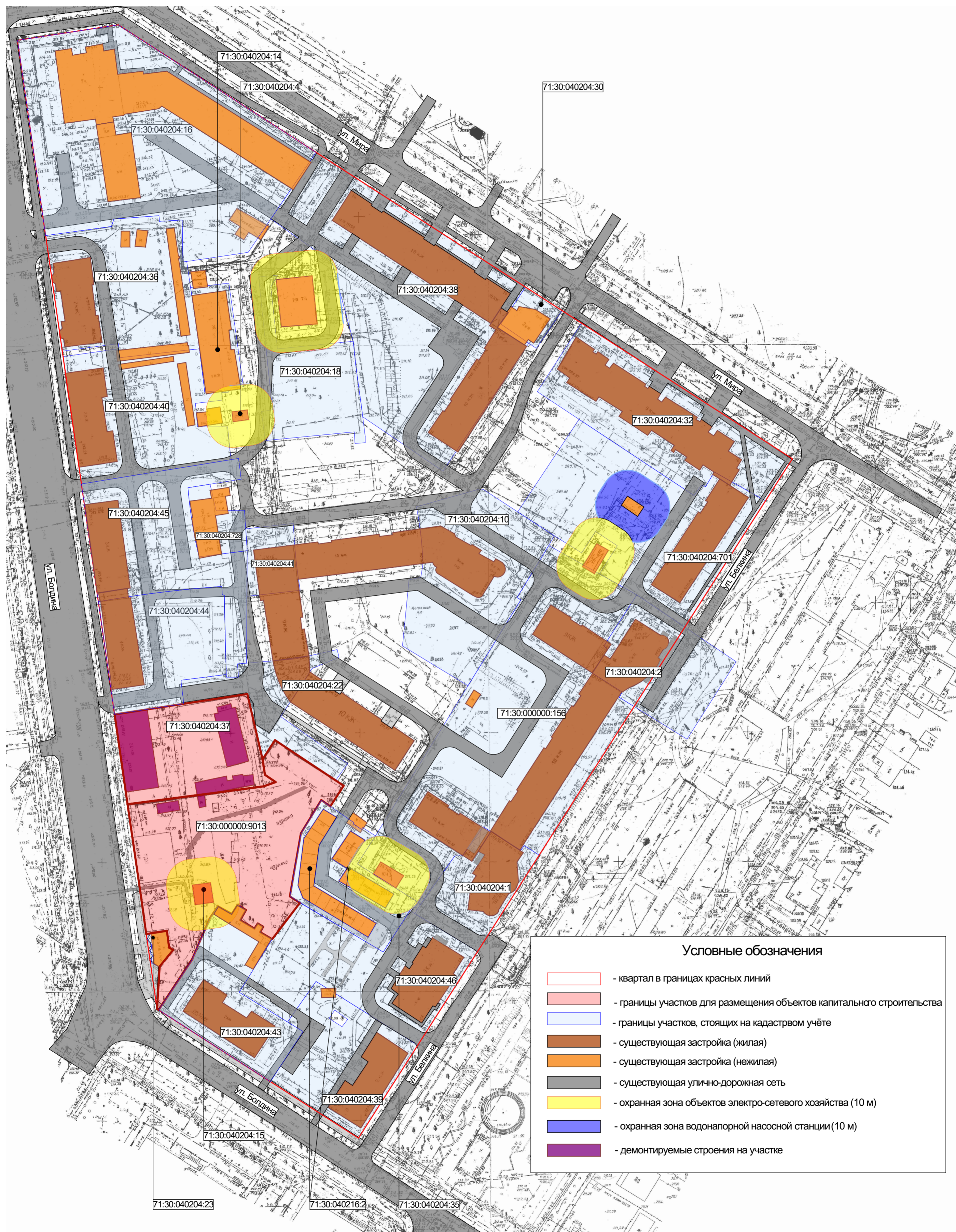
- АВТОМАГИСТРАЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМАГИСТРАЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМАГИСТРАЛЬ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Границы квартала

						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина						ППТ	3	14
Проверил	Алексеева								
Н. контр	Зинин					Схема расположения участка проектирования на карте функционального зонирования Генерального плана МО г. Тула	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
ГИП	Хандожко								
Директор	Льков								

Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000

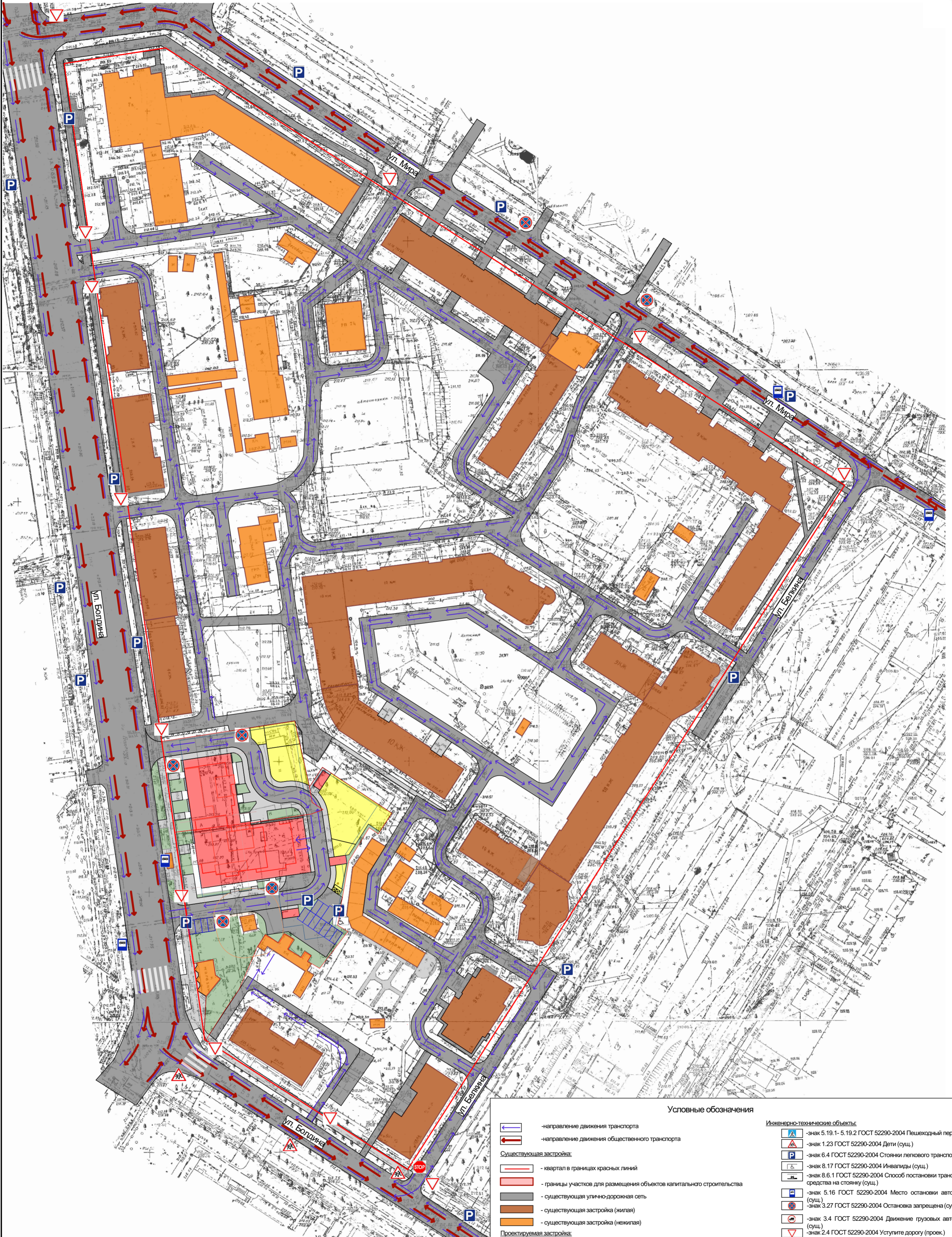


Условные обозначения

	- квартал в границах красных линий
	- границы участков для размещения объектов капитального строительства
	- границы участков, стоящих на кадастровом учёте
	- существующая застройка (жилая)
	- существующая застройка (нежилая)
	- существующая улично-дорожная сеть
	- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
	- охранная зона водонапорной насосной станции (10 м)
	- демontiруемые строения на участке

						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Миря, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина						ППТ	4	14
Проверил	Алексеева					Опорный план и схема зон с особыми условиями использования территории М 1:1 000			
Н. контр.	Зинин								
ГИП	Хандожко								
Директор	Лыков								

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000

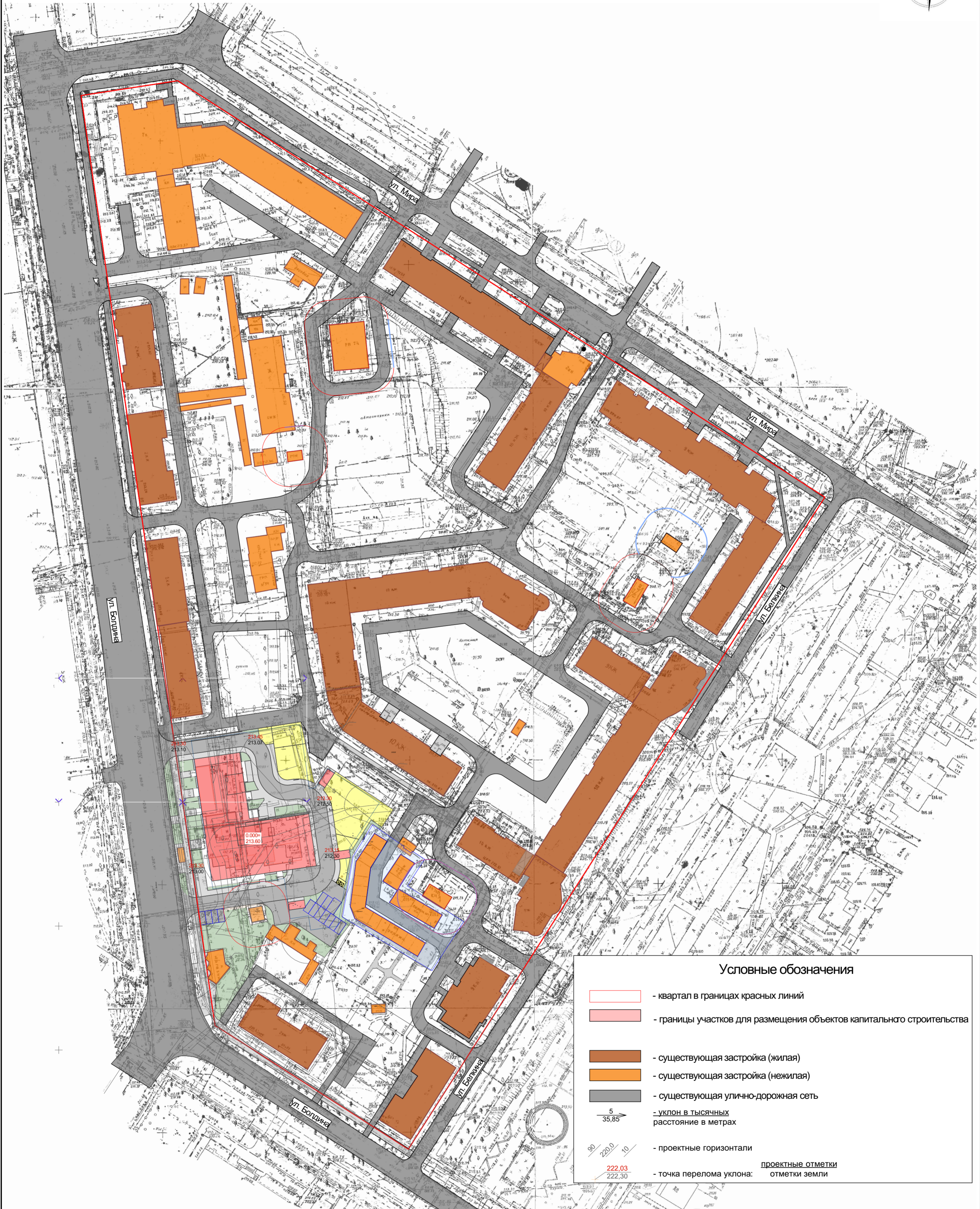


Условные обозначения

<ul style="list-style-type: none"> - направление движения транспорта - направление движения общественного транспорта Существующая застройка: - квартал в границах красных линий - границы участков для размещения объектов капитального строительства - существующая улично-дорожная сеть - существующая застройка (жилая) - существующая застройка (нежилая) Проектируемая застройка: - площадки дворового благоустройства - проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями - проезды - тротуары 	<p>Инженерно-технические объекты</p> <ul style="list-style-type: none"> - знак 5.19.1-5.19.2 ГОСТ 52290-2004 Пешеходный переход (сущ.) - знак 1.23 ГОСТ 52290-2004 Дети (сущ.) - знак 6.4 ГОСТ 52290-2004 Стоянки легкового транспорта(сущ.) - знак 8.17 ГОСТ 52290-2004 Инвалиды (сущ.) - знак 8.6.1 ГОСТ 52290-2004 Способ постановки транспортного средства на стоянку (сущ.) - знак 5.16 ГОСТ 52290-2004 Место остановки автобуса и троллейбуса (сущ.) - знак 3.27 ГОСТ 52290-2004 Остановка запрещена (сущ.) - знак 3.4 ГОСТ 52290-2004 Движение грузовых автомобилей запрещено (сущ.) - знак 2.4 ГОСТ 52290-2004 Уступите дорогу (проект) - знак 2.5 ГОСТ 52290-2004 Движение без остановки запрещено (проект)
--	---

427-07/19-ППТ					
Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Ганина				
Проверил	Алексеева				
Н. контр	Зинин				
ГИП	Хандожко				
Директор	Лыков				
ТОМ 2 Материалы по обоснованию				Стадия ППТ	Лист 5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1 000				Листов 14	
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"					

План организации рельефа М 1:1 000

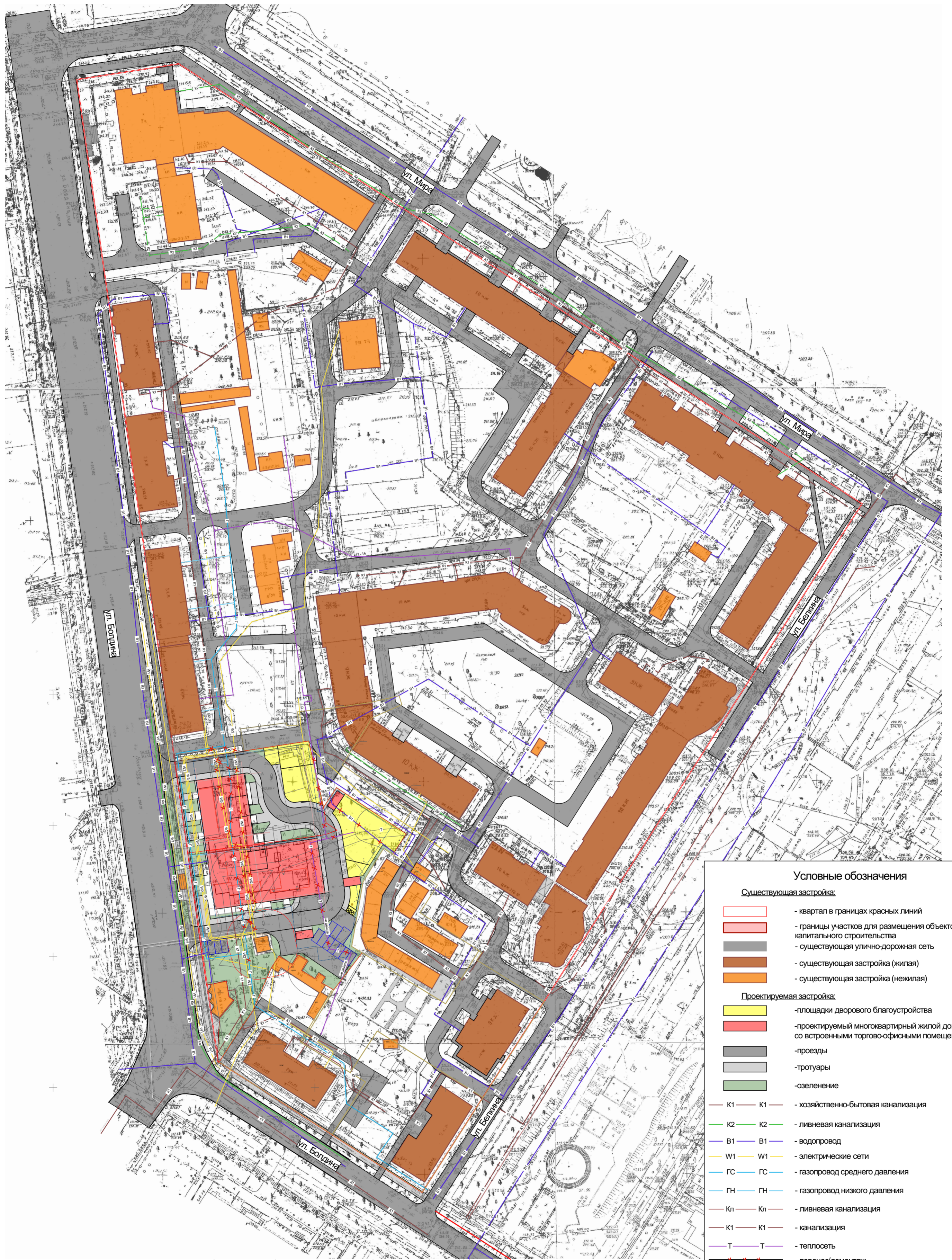


Условные обозначения

- квартал в границах красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- существующая застройка (жилая)
- существующая застройка (нежилая)
- существующая улично-дорожная сеть
- уклон в тысячных
расстояние в метрах
- проектные горизонтали
- точка перелома уклона: проектные отметки
отметки земли

427-07/19-ППТ Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал	Ганина					ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Алексеева						ППТ	6	14
Н. контр	Зинин					План организации рельефа М 1:1 000			
ГИП	Хандожко								
Директор	Лыков								

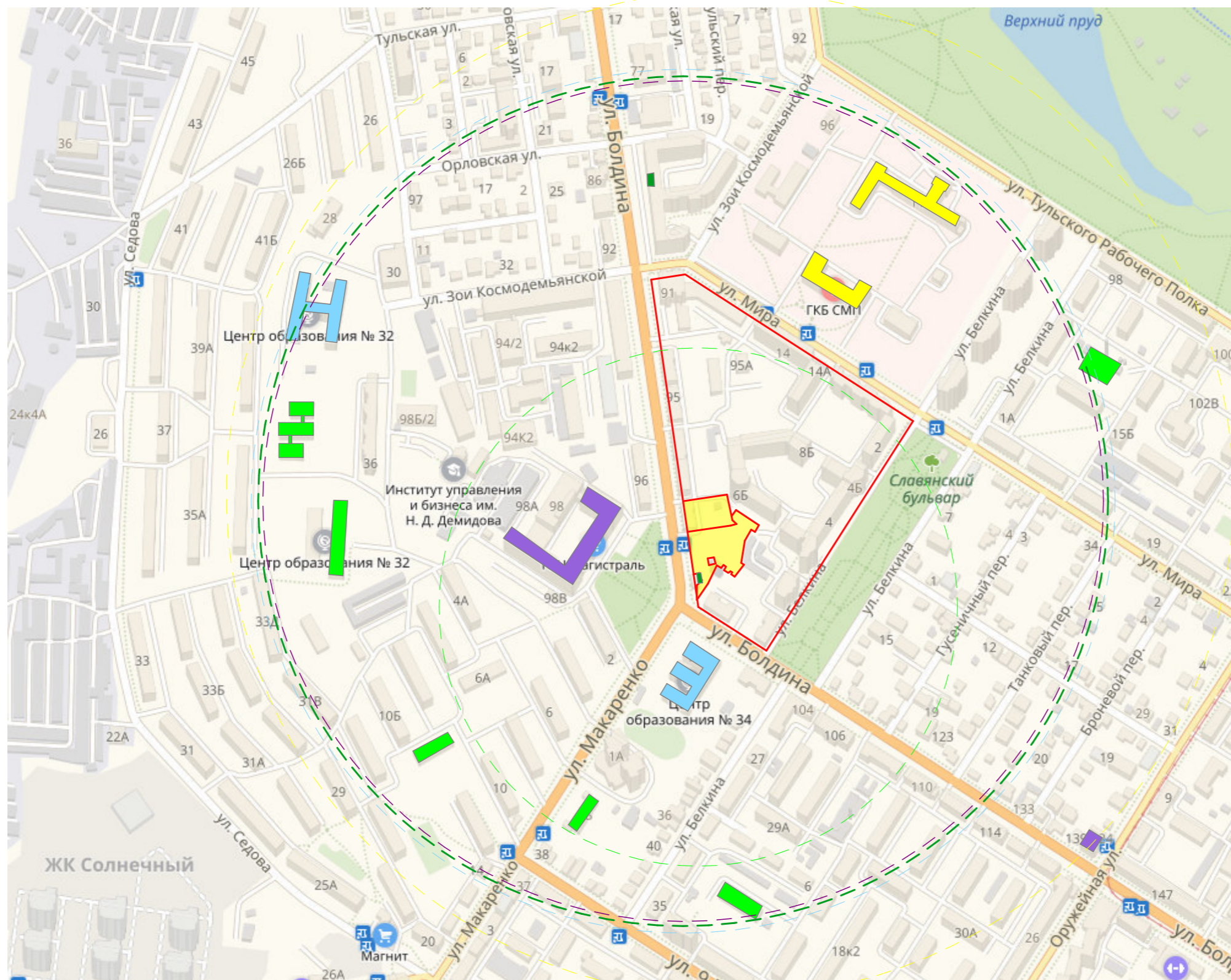
Сводный план инженерных сетей М 1:1 000



Условные обозначения	
Существующая застройка:	
	- квартал в границах красных линий
	- границы участков для размещения объектов капитального строительства
	- существующая улично-дорожная сеть
	- существующая застройка (жилая)
	- существующая застройка (нежилая)
Проектируемая застройка:	
	- площадки дворового благоустройства
	- проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными торгово-офисными помещениями
	- проезды
	- тротуары
	- озеленение
	K1 K1 - хозяйственно-бытовая канализация
	K2 K2 - ливневая канализация
	B1 B1 - водопровод
	W1 W1 - электрические сети
	ГС ГС - газопровод среднего давления
	ГН ГН - газопровод низкого давления
	Кп Кп - ливневая канализация
	К1 К1 - канализация
	Т Т - теплосеть
	- перенос/демонтаж

						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина						ППТ	7	14
Проверил	Алексеева					Сводный план инженерных сетей М 1:1 000	ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр.	Зинин								
ГИП	Хандожко								
Директор	Лыков								

Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района



- Условные обозначения**
- квартал в границах красных линий
 - границы участков для проектируемого размещения объектов капитального строительства
 - детские дошкольные организации
 - общеобразовательные школы
 - аптечные пункты
 - крупные объекты торговли, включающие предприятия общественного питания и бытового обслуживания
 - объекты здравоохранения
 - радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями (300 м)
 - радиус обслуживания общеобразовательными школами (500 м)
 - радиус обслуживания аптечными пунктами (500 м)
 - радиус обслуживания объектами здравоохранения (1 000 м)
 - радиус обслуживания объектами торговли общественного питания и бытового обслуживания (500 м)

427-07/19-ППТ

Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Ганина		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Алексеева		<i>[Signature]</i>	
Н. контр.		Зинин		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Хандожко		<i>[Signature]</i>	
Директор		Львов		<i>[Signature]</i>	

ТОМ 2
Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ППТ	8	14

Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района

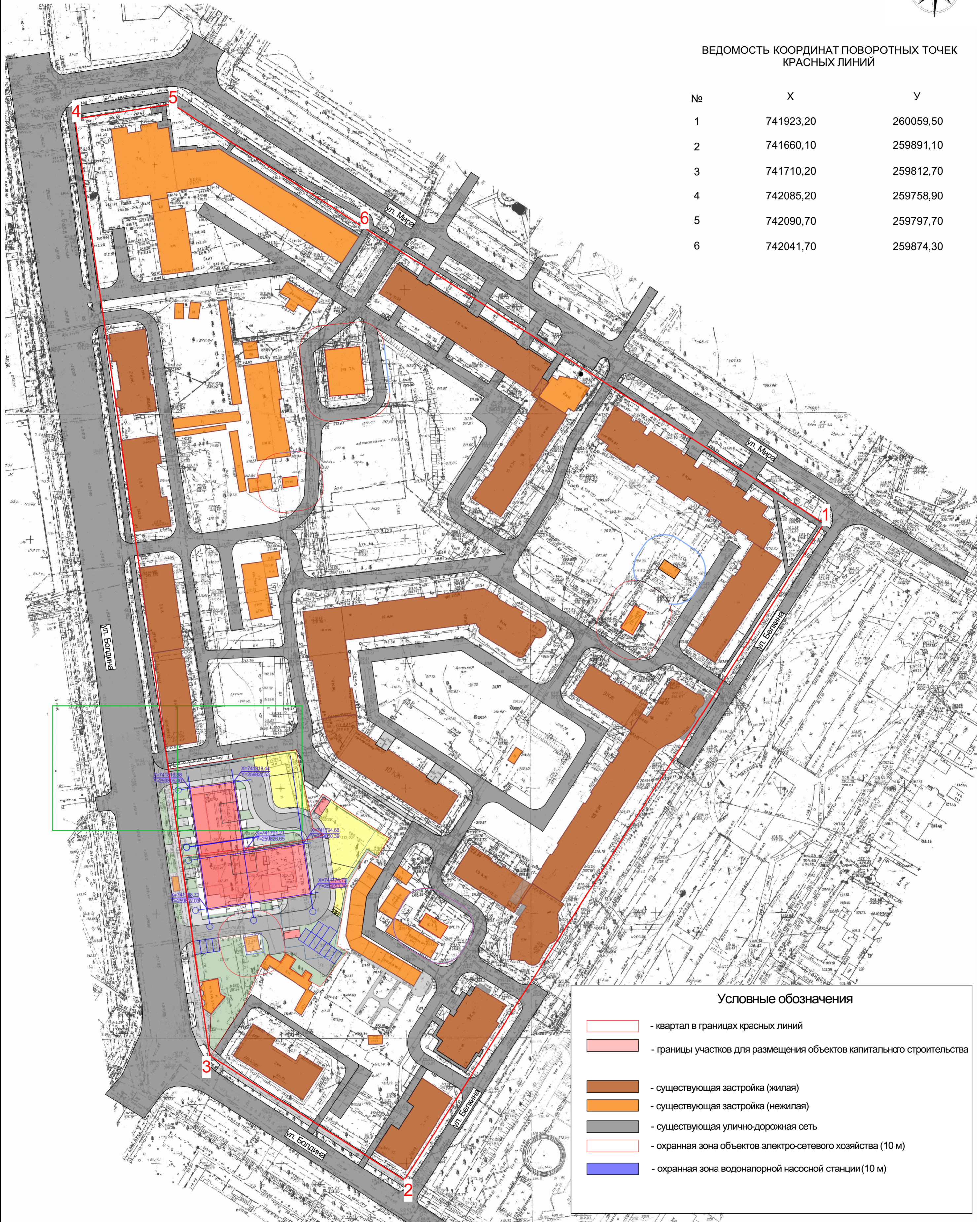


Разбивочный план М 1:1 000



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№	X	Y
1	741923,20	260059,50
2	741660,10	259891,10
3	741710,20	259812,70
4	742085,20	259758,90
5	742090,70	259797,70
6	742041,70	259874,30



Условные обозначения

- квартал в границах красных линий
- границы участков для размещения объектов капитального строительства
- существующая застройка (жилая)
- существующая застройка (нежилая)
- существующая улично-дорожная сеть
- охранная зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
- охранная зона водонапорной насосной станции (10 м)

427-07/19-ППТ					
Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Ганина				
Проверил	Алексеева				
Н. контр	Зинин				
ГИП	Хандожко				
Директор	Лыков				
ТОМ 2 Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:1 000				ППТ	9
				Листов	14
				ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"	



						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	10	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Фасады	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Льков			<i>[Signature]</i>					



						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	11	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Перспективный вид 1	 ООО "АЛЪЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Львов			<i>[Signature]</i>					



						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	12	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Перспективный вид 2			
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Львов			<i>[Signature]</i>					



						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	13	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Перспективный вид 3,4	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Льков			<i>[Signature]</i>					



						427-07/19-ППТ			
						Проект планировки территории в Советском районе г. Тулы, ограниченной ул. Болдина, ул. Мира, ул. Белкина			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2 Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>[Signature]</i>			ППТ	14	14
Проверил	Алексеева			<i>[Signature]</i>		Перспективный вид 5,6	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		
Н. контр	Зинин			<i>[Signature]</i>					
ГИП	Хандожко			<i>[Signature]</i>					
Директор	Льков			<i>[Signature]</i>					